

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ							
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"							
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк			
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в			
ОТЧЕТ							
о выполнении договора управления							
за 2022 год							
по МКД, расположенному по адресу ул.Пушкинская, д.19							
№ строки	Показатель						Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года						59 837,33
2	Начислено собственникам всего:						924 374,92
	в том числе:						
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения						856 129,08
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)						68 245,84
3	Оплачено собственниками всего:						892 500,55
4	Задолженность/переплата собственников на конец года						91 711,70
5	Расходы на содержание общего имущества МКД, в том числе:						1 065 901,46
5.1	Содержание и текущий ремонт, в том числе:						525 236,90
5.1.1	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)						366 544,81
5.1.2	Управление МКД (услуги паспортного стола; ведение технической документации по дому, прием граждан; проведение разъяснительной работы по жилищным и коммунальным вопросам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дома с подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, контроль за качеством работ; оказание услуг технического отдела)						158 692,09
5.1.3	Текущий ремонт, в том числе:						540 664,56
	Ослуживание системы водоотведения (кв.83) январь						724,12
	Уборка снега придомовой территории спец.техникой январь						3 000,00
	Уборка снега придомовой территории в ручную (кв.70) январь						1 480,00
	Ремонт конструктивных элементов (кв.23) январь						1 360,00
	Обслуживание системы ГВС (кв.62) январь						981,50
	Ослуживание системы водоотведения (кв.67) январь						724,12
	Обслуживание системы ГВС (кв.48) январь						981,50
	Уборка снега придомовой территории спец. техникой февраль						3 000,00
	Уборка снега с кровли лоджии с применением автовышки (кв.97) февраль						1 892,25
	Обслуживание системы ГВС (кв.60) февраль						981,50
	Ослуживание системы водоотведения (кв.12) февраль						724,12
	Обслуживание системы ГВС (кв.2) февраль						981,50
	Ослуживание системы водоотведения (кв. 4) февраль						724,12
	Обслуживание системы ГВС (кв.46) февраль						981,50
	Обслуживание системы отопления(кв.62) февраль						997,91
	Обслуживание системы ГВС (кв.48) февраль						981,50
	Уборка снега с кровли февраль						1 892,25
	Ослуживание системы водоотведения (кв. 36) февраль						724,12
	Уборка снега с кровли вручную(кв.98) февраль						1 892,25
	Уборка снега придомовой территории спец.техникой март						3 000,00
	Ослуживание системы водоотведения (кв. 91)март						724,12

Ослуживание системы водоотведения (кв. 35) март	724,12
Текущий ремонт кровли (кв.61) март	2 783,33
Уборка снега с кровли вручную (кв.98) март	1 892,25
Уборка снега с кровли вручную (кв.24) март	1 892,25
Ослуживание системы водоотведения (кв. 36) апрель	724,12
Ремонт ливневой канализации 5 подъезд апрель	6 893,78
Ремонт системы отопления в МОП подъезд 8 апрель	4 866,72
Ослуживание системы водоотведения (кв. 35) май	724,12
Обслуживание системы ГВС (кв.8) май	981,50
Ослуживание системы водоотведения (кв. 35) май	724,12
Обслуживание системы ГВС (кв.48) май	981,50
Электромонтажные работы (кв.21) май	952,97
Текущий ремонт кровли (кв.48) май	12 122,36
Текущий ремонт кровли (кв. 72) май	21 825,68
Ремонт системы отопления в подвале (замена задвижек)май	39 363,94
Ремонт системы ГВС (кв.44) июнь	1 433,88
Ослуживание системы водоотведения (кв. 4) июнь	724,12
Обслуживание системы ГВС (кв.77) июнь	1 688,02
Текущий ремонт кровли с применением автовышки (кв. 24) июнь	1 363,50
Ремонт конструктивных элементов (кв.44) июнь	4 030,00
Текущий ремонт кровли (кв. 49) июнь	12 122,62
Ослуживание системы водоотведения (кв.2) июль	724,12
Ремонт системы ГВС (кв.45) июль	725,00
Ослуживание системы водоотведения (кв.2) июль	724,12
Ослуживание системы водоотведения (кв.83) июль	724,12
Текущий ремонт кровли (кв. 47) июль	21 636,83
Ремонт системы ГВС (кв. 103) август	125,00
Ослуживание системы водоотведения (кв. 38)август	724,12
Текущий ремонт кровли (кв. 97)август	33 255,42
Ремонт системы ГВС (кв. 8) август	1 045,45
Ослуживание системы водоотведения (кв. 3) сентябрь	724,12
Ослуживание системы водоотведения (кв. 65) сентябрь	724,12
Обслуживание системы отопления сентябрь	997,91
Ремонт системы ХВС (кв. 70) сентябрь	193,63
Ремонт системы ГВС (кв. 70) сентябрь	325,00
Ослуживание системы водоотведения (кв. 74) сентябрь	724,12
Ослуживание системы водоотведения (кв. 35) сентябрь	724,12
Ремонт системы ГВС (кв. 72) сентябрь	523,68
Ремонт системы ХВС (кв. 70) сентябрь	752,00
Ослуживание системы водоотведения (кв. 70) сентябрь	724,12
Электромонтажные работы (кв.21) сентябрь	256,33
Обслуживание системы отопления октябрь	997,91
Ремонт системы ГВС (кв. 70) октябрь	160,00
Ремонт системы ГВС (кв. 73) октябрь	201,35
Обслуживание системы ГВС кв.38 октябрь	981,50
Обслуживание системы ГВС (кв.72) октябрь	981,50
Обслуживание системы ГВС (кв.48) октябрь	981,50
Текущий ремонт кровли мастикой (кв. 98) октябрь	6 645,12
Электромонтажные работы (кв.70) октябрь	50,00
Ремонт конструктивных элементов 6 поъезд октябрь	445,00
Обслуживание системы отопления ноябрь	997,81
Обслуживание системы отопления ноябрь	997,81
Обслуживание системы отопления ноябрь	997,81
Ослуживание системы водоотведения (кв. 37) ноябрь	724,12
Ослуживание системы водоотведения (кв. 83) декабрь	724,12

	Уборка снега с кровли вручную (кв.61) декабрь	1 892,25
	Электромонтажные работы (кв.28) декабрь	1 158,36
	Электромонтажные работы (кв. 7)декабрь	187,21
	Ремонт конструктивных элементов (кв.35) декабрь	708,75
	Ремонт конструктивных элементов (кв.36) декабрь	708,75
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД(ВДПО)	2 457,00
5.3	Диагностика газопровода МКД	16 272,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	273,60
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД	95 828,24
5.6	Работы по проведению дератизации подвалов	11 630,00
	Работы по проведению дезинсекции МОП	26 236,48
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций	79 348,90
5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности	487,99
5.9	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных средств	26 723,37
5.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	2 437,00
5.11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка лестниц)	44 512,50
5.12	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	-209 772,38
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев		